

ILMOITUS HYVÄKSYMISESTÄ LOHKOKIINTEISTÖN VAPAUTTAMISEKSI KIINNITYKSESTÄ

Monica Elander-Heino ja Morenia Oy ovat tehneet 9.1.2012 esisopimuksen kiviainesten otto-oikeudesta (**Esisopimus**). Esisopimuksen voimassaoloa on jatkettu 3.1.2014 tehdyllä sopimuksella. Monica Elander-Heino on sitoutunut Esisopimuksella luovuttamaan ja Morenia Oy ostamaan kiviainesten otto-oikeudet noin 5,9 hehtaarin suuruiselta alueelta Monica Elander-Heinon omistamasta Tuusulan kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä Österskog (858-411-2-329) (**Kiinteistö**) myöhemmin osapuolten välillä tehtävällä lopullisella otto-oikeussopimuksella. Ottamisalueen pinta-alaksi on sittemmin tarkentunut 10,2 hehtaaria.

Monica Elander-Heino ja Tuusulan kunta ovat neuvotelleet kauppakirjasta (**Kauppakirja**), jolla Monica Elander-Heino myy 18,13 ha suuruisen määräalan (**Määräala**) Kiinteistöstä Tuusulan kunnalle. Esisopimuksen mukainen kiviainesten ottamisalue sijaitsee Määräalan ulkopuolella.

Kiinteistöön on vahvistettu kiinnitys, jota koskeva numerolla 1184 yksilöity panttikirja (**Panttikirja**) on luovutettu 26.4.2007 Morenia Oy:lle Monica Elander-Heinon Esisopimuksen nojalla vastaanottaman ennakkomaksun vakuudeksi (**Kiinnitys**).

Morenia Oy antaa tällä ilmoituksella selvyuden vuoksi suostumuksensa siihen, että Kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen tehtävässä lohkomistoimituksessa Määräalasta koostuva lohkokiinteistö vapautetaan Kiinnityksestä ja Panttikirjan mukainen Morenia Oy:n panttioikeus jää koskemaan ainoastaan Määräalan ulkopuolista Kiinteistön aluetta, jolla ottamisalue sijaitsee.

Tällä suostumuksella ei muuteta mitään osin Esisopimuksen ehtoja.

Vantaalla 4. lokakuuta 2018

MORENIA OY



Jussi Kohtanen
myyntijohtaja